

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 09/2020/DS-ST ngày 19 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Plei Ku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định ủy thác thẩm định giá tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh tỉnh Gia Lai (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh (Nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 - Gia Lai), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Theo giấy CNQSDĐ số CD 946809, số vào sổ cấp giấy CN: CS01816 thửa đất số 4,6,7 tờ bản đồ số 62 diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Thửa đất số 4 tờ bản đồ 62 diện tích 3258 m² đất trồng cây lâu năm. thời hạn sử dụng đến 01/2050; Thửa đất số 6 tờ bản đồ 62 diện tích 8211 m² đất trồng cây lâu năm. thời



hàn sử dụng đến 01/2050; Thửa đất số 7 tờ bản đồ 62 diện tích 13469 m² đất trồng
chạy lâu năm. Thời hạn sử dụng đến 01/2050.

Địa chỉ thửa đất Thôn 7, xã Ia Nhin, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (nay là thôn
7, xã Ia Phi). Do sở tài Nguyên và môi trường cấp cho ông Nguyễn Trọng Hoàn và bà
Au Thị Thái.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế như sau:
1. Thửa đất số 4 tờ bản đồ số 62. Về diện tích diện tích 3258,0 m². Diện tích đất
trung với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD
946809, số vào sổ cấp giấy CN: CS01816 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia
Lai cấp ngày 07 tháng 11 năm 2016 đứng tên ông Nguyễn Trọng Hoàn và bà Au Thị
Thái

* Về đất.

Đất có tư cận:

+ Phía đông giáp thửa đất số 06 có cạnh dài 105,4m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 02 có cạnh dài 101,40m.

+ Phía Nam giáp đường đi có cạnh dài 28,10m.

+ Phía Bắc giáp nương hiện trạng có cạnh dài 38,20m.

* Tài sản trên đất:

-Cổ 99 cây cà phê đang kinh doanh trong năm 2016.

Mộc giới thửa Đất được cắm cọc sắt loại 3 cm x 3 cm x 40 được sơn đỏ phân

biệt ranh giới.

2. Thửa đất số 6 tờ bản đồ 62. Về diện tích 8211,0 m². Diện tích đất trồng với

diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 946809, số vào
sổ cấp giấy CN: CS01816 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07
tháng 11 năm 2016 đứng tên ông Nguyễn Trọng Hoàn và bà Au Thị Thái

* Về đất.

Đất có tư cận:

+ Phía đông giáp thửa đất số 06 tờ bản đồ 66 có cạnh dài 117,72m;

+ Phía Tây giáp thửa 04 và nương hiện trạng có cạnh dài 105,40m và 10,00m;

+ Phía Nam giáp đường đi có cạnh dài 27,87m + 46,18m;

+ Phía Bắc giáp nương hiện trạng có cạnh dài 41,29m + 6,00m + 22,59m;

* Tài sản trên đất: Có 211 cây cà phê (trong đó 03 cây cà phê kiến thiết năm thứ

nhất và 208 cây trong năm 2016).

-01 giếng nước sâu 6m, đường kính 1,2m xây gạch cao 60cm không có nắp dầy.

Mộc giới thửa Đất được cắm cọc sắt loại 3 cm x 3 cm x 40 được sơn đỏ phân

biệt ranh giới.

3. Thửa đất số 7 tờ bản đồ 62. Về diện tích 13469,0 m². Diện tích đất trồng với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 946809, số vào sổ cấp giấy CN: CS01816 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07 tháng 11 năm 2016 đứng tên ông Nguyễn Trọng Hoàn và bà Âu Thị Thái + Phía đông giáp thửa đất số 07, tờ bản đồ 66 có cạnh dài 81,42m + 29,04m + 45,62m; + Phía Tây giáp thửa số 05 có cạnh dài 101,56m + 48,92m + 48,99m; + Phía Nam giáp thửa số 12 có cạnh dài 81,87m + 25,86m; + Phía Bắc giáp đường đi có cạnh dài 29,59m + 39,50m + 12,03m; Mốc giới thửa Đất được cắm cọc sắt loại 3 cm x 3 cm x 40 được sơn đỏ phân biệt ranh giới.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 20/01/2026)

Hồ sơ đăng ký của tổ chức tham định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ tham định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tham định giá) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức tham định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức tham định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức tham định giá:

- Thời gian: Từ ngày 22/01/2026 đến 16 giờ ngày 23/01/2026 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 - Gia Lai;

- Địa chỉ: Số 300 Hùng Vương, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức tham định giá biết./

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9, tỉnh Gia Lai
- Lưu: VT, HSTHA

Vũ Thị Lan Anh

CHẤP HÀNH VIỆN



